

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-09-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Атлант-ДВ"
2.2.2. ИНН:	2540271464
2.2.3. ОГРН:	1222500022030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «СТАРК», расположенный в районе проспекта 100-летия Владивостока, 103 в г. Владивостоке. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт 100-летия Владивостока
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 103
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	25:28:050045:1044

строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23450
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-1225-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИК "АРЗИЗ"
5.2.2. ИНН:	2536326209
5.2.3. ОГРН:	1202500029490
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	14-П
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2025
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-008824-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.08.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-046139-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.02.2024
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-004899-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.4.1. Дата утверждения:	24.01.2024
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-3-002160-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13801,19
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	116291,44
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	47445,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	1782
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	795
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	987
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	468
7.1.13. Количество этажей:	29
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1467
7.1.16. Высота (м):	99,5
7.1.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 28; Строительный объем (куб. м) - 432243,43; Общая площадь: Корпус №1 (кв. м) - 29293,35, Корпус №2 (кв. м) - 29646,58, Корпус №3 (кв. м) - 29454,25; Площадь квартир (кв. м) - 58616,32, в т.ч.:

1-комнатные – 25640,96,
2-комнатные – 5126,26,
3-комнатные – 20526,11,
4-комнатные – 6975,5,
5-комнатные – 347,49.
Корпус №1 (кв. м) – 19669,23, в т.ч.:
1-комнатные – 9652,46,
2-комнатные – 507,58,
3-комнатные – 7009,28,
4-комнатные – 2325,18,
5-комнатные – 173,73;
Корпус №2 (кв. м) – 19495,01, в т.ч.:
1-комнатные – 8672,59,
2-комнатные – 1738,89,
3-комнатные – 6758,38,
4-комнатные – 2325,15;
Корпус №3 (кв. м) – 19453,08, в т.ч.:
1-комнатные – 8672,59,
2-комнатные – 1738,89,
3-комнатные – 6758,38,
4-комнатные – 2325,15;
Общая площадь квартир (кв. м) – 58616,32, в т.ч.:
Корпус №1 (кв. м) – 19668,23,
Корпус №2 (кв. м) – 19495,01,
Корпус №3 (кв. м) – 19453,08;
Общее количество квартир (шт.) – 987, в том числе:
1-комнатных – 566;
2-комнатных – 86;
3-комнатных – 264;
4-комнатных – 69;
5-комнатных – 2;
Корпус №1 – 315, в т.ч.:
1-комнатные – 197,
2-комнатные – 6,
3-комнатные – 88,
4-комнатные – 23,
5-комнатные – 1;
Корпус №2 – 337, в т.ч.:
1-комнатные – 196,
2-комнатные – 30,
3-комнатные – 88,
4-комнатные – 23;
Корпус №3 – 335, в т.ч.:
1-комнатные – 173,
2-комнатные – 50,
3-комнатные – 88,
4-комнатные – 23;
5-комнатные – 1;
Площадь стилобатной части (кв. м) - 27897,26;
Площадь машино-мест в здании (кв. м) - 6644,05;
Площадь помещений автостоянки (кв. м) –
14883,52;

	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м) – 6432,08; Площадь технических и вспомогательных помещений (кв. м) - 1714,03; Площадь помещений мест общего пользования (МОП) (кв. м) – 15593,24; Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 8822,43; Площадь помещений предприятий общественного питания (кв. м) - 1443; Площадь помещений бутиков (кв. м) – 1035,05; Площадь помещений магазинов (кв. м) – 699,72, Площадь помещений для занятий спортом (кв. м) – 537,86; Площадь офисных помещений (кв. м) – 1471,62; Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) - 1013,6; Площадь помещений кладовых автомобильных шин (кв. м) – 231,23; Общее количество встроенно-пристроенных помещений (шт.) – 219; Количество помещений предприятий общественного питания (шт.) – 2; Количество помещений магазинов (шт.) – 1, Количество помещений бутиков (шт.) – 11; Количество помещений для занятий спортом (шт.) – 5; Количество офисных помещений (шт.) – 24; Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 159; Количество помещений кладовых автомобильных шин (шт.) – 17; Площадь всех помещений (кв. м) - 106061,62; Площадь помещений корпуса №1 выше отм. 0,000 (кв. м) – 25233,81; Площадь помещений корпуса №2 выше отм. 0,000 (кв. м) – 25529,03; Площадь помещений корпуса №3 выше отм. 0,000 (кв. м) – 25285,17; Площадь встроенно-пристроенной автостоянки выше отм. 0,000 (кв. м) – 9020,92; Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) – 8822,43; Площадь помещений корпуса №1 ниже отм. 0,000 (кв. м) – 1013,37; Площадь помещений корпуса №2 ниже отм. 0,000 (кв. м) – 1005,51; Площадь помещений корпуса №3 ниже отм. 0,000 (кв. м) – 877,81; Площадь встроенно-пристроенной автостоянки ниже отм. 0,000 (кв. м) – 9273,57</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Центр бытового обслуживания

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	414,92
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	946,97
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	9,65
7.2.17. Иные показатели:	Этажность здания (эт.) – 2; Строительный объём (куб. м) – 4884,9; Площадь всех помещений (кв. м) – 879,22; Высота (пожарно-техническая) (м) – 5,21

Начальник управления
градостроительства
должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



М.В. Юркова
инициалы, фамилия

директору, прокурору
и скреплено печатью

листа

Начальник управления
градостроительства
администрации города
Владивостока

М.В. Юркова

