

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003960 от 08.09.2025

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32

Дата первичного размещения: 12.02.2024

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ КАСКАД |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ КАСКАД |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 143300 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Наро-Фоминск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: площадь |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 169 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 143300, Московская обл, город Наро-Фоминск, площадь Свободы, д.10, пом.169 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (496) 344-64-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gk@ostov-nf.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ostov.group.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шаповалов |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ КАСКАД |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 254002236454 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5030054700 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1065030021100 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.07.2006 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гаруст |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 20 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11843121932 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253906626262 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Фенчин |
| | 3.3.2 | Имя: Ярослав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 20 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12403385922 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254001186585 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шаповалов |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 60 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06887617733 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254002236454 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гаруст |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11843121932 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253906626262 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 20 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Фенчин |
| | 3.4.2 | Имя: Ярослав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12403385922 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254001186585 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 20 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шаповалов |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254002236454 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 60 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -27,17 тыс. руб. |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70,50 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 804,45 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Наро-Фоминск |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Володарского |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14070.23 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Первый этаж: монолитный ж/б каркас и стены из монолитного ж/б (преимущественно), а так же мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и т.д.); 2-6 этаж каркас из керамических камней (наружные несущие стены) и кирпича (внутренние несущие стены), стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и т.д.); 7 этаж монолитный ж/б и кирпичный (несущий) каркас, стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и т.д.)) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 704,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 347,33 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 051,63 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОСТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5030086773 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ОРИЕНТИР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721285108 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПОЛЕМСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9721093417 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Немов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 370205162291 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Императив |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9721065748 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Одиноких |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Елена |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 860502400242 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рогова |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Екатерина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторовна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 504214329604 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2025 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-043696-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036173013 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-005208-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036173013 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-044836-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036173013 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АРТ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7727270490 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-26-26271-2024 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-26-26271-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-26-26271-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0100106:32 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 500,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта конкретные модели МАФ и оборудование площадок утверждаются на стадии рабочего проектирования. Расположение с восточной стороны жилого дома |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта конкретные модели МАФ и оборудование площадок утверждаются на стадии рабочего проектирования. Расположение с восточной стороны жилого дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 3 контейнера в юго-восточной части стороны секции № 5 и северо-восточной части земельного участка вблизи заезда со стороны ул.Володарского |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен посев многолетней травы, высадка деревьев, посадка кустарников и многолетников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения объекта предполагают беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения категорий (М1-М4) по территории здания и в здании с 1-го по 7-й этажи.Предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению доступности территории и здания для всех категорий маломобильных групп населения.В их число входит:-организация путей передвижения по участку с доступными для МГН подходами к площадкам, входам в здание и местам посадки в личный транспорт, устройство парковочных мест для лиц с ограниченными физическими возможностями;-оборудование входов в здание и путей перемещения с учетом требований доступности для МГН;-обеспечение путей эвакуации из помещений доступных для МГН;-устройство оборудования доступного для использования МГН;-проектирование информационных систем, обеспечивающих непрерывность движения и своевременное ориентирование |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.Наружное освещение выполнено на светодиодных светильниках на опорах, дополнительно запроектировано освещение дорожки декоративным светильником.Питание наружного освещения территории осуществляется от проектируемого щитка – установленного в электрощитовой жилого дома.Тех.условия на электроснабжение № 220986/Р/1/ОД от 31.01.2022, сроком действия до 31.01.2026г.выданные АО"МОЭК" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28.8 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Наро-Фоминского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015490 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 075,52 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская областная энергосетевая компания |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2200986/Р/1/ОД |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365 929,70 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Наро-Фоминского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 292 494,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Наро-Фоминского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183 171,60 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Наро-Фоминского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015490 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2027 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 591,20 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030054700 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/01/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РусЛифт-Обнинск |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Коннект |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030046266 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Коннект |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030046266 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Коннект |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030046266 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Юнионтел |

| | | |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7721344988 |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 132 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 24 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 24 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.2.1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 50.30 | 1 | 37.90 | 2.75 |
| 1.2.2 | Квартира | 2 | 1 | 66.70 | 2 | 27.30 | 2.75 |
| 1.2.3 | Квартира | 2 | 1 | 84.20 | 3 | 43.10 | 2.75 |
| 1.2.4 | Квартира | 2 | 1 | 55.40 | 2 | 22.00 | 2.75 |
| 1.2.5 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 11.30 | 2.75 |
| 1.3.1 | Квартира-студия | 3 | 1 | 50.30 | 1 | 38.00 | 2.75 |
| 1.3.2 | Квартира | 3 | 1 | 66.60 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 1.3.3 | Квартира | 3 | 1 | 84.10 | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 1.3.4 | Квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 | 21.60 | 2.75 |
| 1.3.5 | Квартира | 3 | 1 | 40.60 | 1 | 11.40 | 2.75 |
| 1.4.1 | Квартира-студия | 4 | 1 | 50.50 | 1 | 38.00 | 2.75 |
| 1.4.2 | Квартира | 4 | 1 | 66.60 | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 1.4.3 | Квартира | 4 | 1 | 84.30 | 3 | 43.30 | 2.75 |
| 1.4.4 | Квартира | 4 | 1 | 55.20 | 2 | 21.90 | 2.75 |
| 1.4.5 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 11.30 | 2.75 |
| 1.5.1 | Квартира-студия | 5 | 1 | 50.30 | 1 | 38.00 | 2.75 |
| 1.5.2 | Квартира | 5 | 1 | 66.60 | 2 | 27.40 | 2.75 |
| 1.5.3 | Квартира | 5 | 1 | 84.10 | 3 | 43.20 | 2.75 |
| 1.5.4 | Квартира | 5 | 1 | 55.30 | 2 | 21.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1.5.5 | Квартира | 5 | 1 | 40.40 | 1 | 11.30 | 2.75 |
| 1.6.1 | Квартира-студия | 6 | 1 | 50.30 | 1 | 37.90 | 2.75 |
| 1.6.2 | Квартира | 6 | 1 | 67.00 | 2 | 27.60 | 2.75 |
| 1.6.3 | Квартира | 6 | 1 | 84.20 | 3 | 43.10 | 2.75 |
| 1.6.4 | Квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 | 21.90 | 2.75 |
| 1.6.5 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 11.30 | 2.75 |
| 1.7.1 | Квартира-студия | 7 | 1 | 69.00 | 1 | 39.70 | 5.25 |
| 1.7.2 | Квартира | 7 | 1 | 84.00 | 2 | 27.30 | 5.25 |
| 1.7.3 | Квартира | 7 | 1 | 96.10 | 3 | 43.10 | 5.25 |
| 1.7.4 | Квартира | 7 | 1 | 70.90 | 2 | 22.20 | 5.25 |
| 1.7.5 | Квартира | 7 | 1 | 46.70 | 1 | 11.30 | 5.25 |
| 2.2.1 | Квартира | 2 | 2 | 95.90 | 3 | 46.30 | 2.75 |
| 2.2.2 | Квартира | 2 | 2 | 59.50 | 2 | 26.60 | 2.75 |
| 2.2.3 | Квартира | 2 | 2 | 52.70 | 1 | 15.10 | 2.75 |
| 2.2.4 | Квартира | 2 | 2 | 63.80 | 2 | 29.10 | 2.75 |
| 2.3.1 | Квартира | 3 | 2 | 96.10 | 3 | 46.60 | 2.75 |
| 2.3.2 | Квартира | 3 | 2 | 59.50 | 2 | 26.60 | 2.75 |
| 2.3.3 | Квартира | 3 | 2 | 52.20 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 2.3.4 | Квартира | 3 | 2 | 63.60 | 2 | 29.30 | 2.75 |
| 2.4.1 | Квартира | 4 | 2 | 96.20 | 3 | 46.60 | 2.75 |
| 2.4.2 | Квартира | 4 | 2 | 59.60 | 2 | 26.60 | 2.75 |
| 2.4.3 | Квартира | 4 | 2 | 52.30 | 1 | 14.80 | 2.75 |
| 2.4.4 | Квартира | 4 | 2 | 63.60 | 2 | 29.30 | 2.75 |
| 2.5.1 | Квартира | 5 | 2 | 96.10 | 3 | 46.40 | 2.75 |
| 2.5.2 | Квартира | 5 | 2 | 59.70 | 2 | 26.70 | 2.75 |
| 2.5.3 | Квартира | 5 | 2 | 52.60 | 1 | 15.40 | 2.75 |
| 2.5.4 | Квартира | 5 | 2 | 63.60 | 2 | 29.20 | 2.75 |
| 2.6.1 | Квартира | 6 | 2 | 93.90 | 3 | 46.40 | 2.75 |
| 2.6.2 | Квартира | 6 | 2 | 59.60 | 2 | 26.70 | 2.75 |
| 2.6.3 | Квартира | 6 | 2 | 50.90 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 2.6.4 | Квартира | 6 | 2 | 63.80 | 2 | 29.10 | 2.75 |
| 2.7.1 | Квартира | 7 | 2 | 128.30 | 3 | 48.70 | 5.25 |
| 2.7.2 | Квартира | 7 | 2 | 74.70 | 2 | 26.70 | 5.25 |
| 2.7.3 | Квартира | 7 | 2 | 67.10 | 1 | 15.10 | 5.25 |
| 2.7.4 | Квартира | 7 | 2 | 80.90 | 2 | 29.50 | 5.25 |
| 3.2.1 | Квартира | 2 | 3 | 83.60 | 2 | 33.60 | 2.75 |
| 3.2.2 | Квартира | 2 | 3 | 96.00 | 3 | 48.20 | 2.75 |
| 3.2.3 | Квартира | 2 | 3 | 71.30 | 2 | 33.00 | 2.75 |
| 3.2.4 | Квартира-студия | 2 | 3 | 31.20 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 3.2.5 | Квартира-студия | 2 | 3 | 40.20 | 1 | 28.00 | 2.75 |
| 3.3.1 | Квартира | 3 | 3 | 83.50 | 2 | 33.60 | 2.75 |
| 3.3.2 | Квартира | 3 | 3 | 96.10 | 3 | 48.10 | 2.75 |
| 3.3.3 | Квартира | 3 | 3 | 71.40 | 2 | 33.20 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 3.3.4 | Квартира-студия | 3 | 3 | 31.10 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 3.3.5 | Квартира-студия | 3 | 3 | 40.20 | 1 | 28.20 | 2.75 |
| 3.4.1 | Квартира | 4 | 3 | 83.50 | 2 | 33.70 | 2.75 |
| 3.4.2 | Квартира | 4 | 3 | 96.00 | 3 | 47.90 | 2.75 |
| 3.4.3 | Квартира | 4 | 3 | 71.60 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 3.4.4 | Квартира-студия | 4 | 3 | 31.20 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 3.4.5 | Квартира-студия | 4 | 3 | 40.20 | 1 | 28.20 | 2.75 |
| 3.5.1 | Квартира | 5 | 3 | 83.80 | 2 | 33.80 | 2.75 |
| 3.5.2 | Квартира | 5 | 3 | 95.90 | 3 | 48.10 | 2.75 |
| 3.5.3 | Квартира | 5 | 3 | 71.50 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 3.5.4 | Квартира-студия | 5 | 3 | 31.10 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 3.5.5 | Квартира-студия | 5 | 3 | 40.30 | 1 | 28.30 | 2.75 |
| 3.6.1 | Квартира | 6 | 3 | 83.80 | 2 | 33.80 | 2.75 |
| 3.6.2 | Квартира | 6 | 3 | 96.20 | 3 | 48.30 | 2.75 |
| 3.6.3 | Квартира | 6 | 3 | 71.50 | 2 | 33.10 | 2.75 |
| 3.6.4 | Квартира-студия | 6 | 3 | 31.20 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 3.6.5 | Квартира-студия | 6 | 3 | 40.10 | 1 | 28.10 | 2.75 |
| 3.7.1 | Квартира | 7 | 3 | 102.00 | 2 | 33.70 | 5.25 |
| 3.7.2 | Квартира | 7 | 3 | 114.30 | 3 | 48.30 | 5.25 |
| 3.7.3 | Квартира | 7 | 3 | 89.80 | 2 | 33.20 | 5.25 |
| 3.7.4 | Квартира-студия | 7 | 3 | 31.20 | 1 | 13.40 | 5.25 |
| 3.7.5 | Квартира-студия | 7 | 3 | 53.60 | 1 | 29.60 | 5.25 |
| 4.2.1 | Квартира | 2 | 4 | 75.90 | 2 | 34.20 | 2.75 |
| 4.2.2 | Квартира | 2 | 4 | 38.40 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 4.2.3 | Квартира | 2 | 4 | 38.30 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 4.2.4 | Квартира | 2 | 4 | 76.20 | 2 | 34.40 | 2.75 |
| 4.3.1 | Квартира | 3 | 4 | 76.00 | 2 | 34.40 | 2.75 |
| 4.3.2 | Квартира | 3 | 4 | 38.50 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 4.3.3 | Квартира | 3 | 4 | 38.30 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 4.3.4 | Квартира | 3 | 4 | 76.00 | 2 | 34.10 | 2.75 |
| 4.4.1 | Квартира | 4 | 4 | 76.00 | 2 | 34.30 | 2.75 |
| 4.4.2 | Квартира | 4 | 4 | 38.60 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 4.4.3 | Квартира | 4 | 4 | 38.60 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 4.4.4 | Квартира | 4 | 4 | 75.80 | 2 | 34.00 | 2.75 |
| 4.5.1 | Квартира | 5 | 4 | 75.80 | 2 | 34.10 | 2.75 |
| 4.5.2 | Квартира | 5 | 4 | 38.40 | 1 | 13.30 | 2.75 |
| 4.5.3 | Квартира | 5 | 4 | 38.50 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 4.5.4 | Квартира | 5 | 4 | 75.70 | 2 | 34.10 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4.6.1 | Квартира | 6 | 4 | 74.60 | 2 | 33.80 | 2.75 |
| 4.6.2 | Квартира | 6 | 4 | 38.40 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 4.6.3 | Квартира | 6 | 4 | 38.50 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 4.6.4 | Квартира | 6 | 4 | 73.80 | 2 | 33.70 | 2.75 |
| 4.7.1 | Квартира | 7 | 4 | 92.20 | 2 | 34.20 | 5.25 |
| 4.7.2 | Квартира | 7 | 4 | 52.80 | 1 | 13.30 | 5.25 |
| 4.7.3 | Квартира | 7 | 4 | 52.60 | 1 | 13.50 | 5.25 |
| 4.7.4 | Квартира | 7 | 4 | 91.60 | 2 | 34.10 | 5.25 |
| 5.2.1 | Квартира | 2 | 5 | 72.50 | 2 | 30.20 | 2.75 |
| 5.2.2 | Квартира | 2 | 5 | 90.30 | 3 | 41.60 | 2.75 |
| 5.2.3 | Квартира | 2 | 5 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 5.2.4 | Квартира | 2 | 5 | 79.40 | 2 | 36.70 | 2.75 |
| 5.3.1 | Квартира | 3 | 5 | 72.30 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 5.3.2 | Квартира | 3 | 5 | 90.40 | 3 | 41.50 | 2.75 |
| 5.3.3 | Квартира | 3 | 5 | 38.60 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 5.3.4 | Квартира | 3 | 5 | 79.50 | 2 | 36.70 | 2.75 |
| 5.4.1 | Квартира | 4 | 5 | 72.40 | 2 | 30.50 | 2.75 |
| 5.4.2 | Квартира | 4 | 5 | 90.30 | 3 | 41.60 | 2.75 |
| 5.4.3 | Квартира | 4 | 5 | 38.60 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 5.4.4 | Квартира | 4 | 5 | 79.20 | 2 | 36.70 | 2.75 |
| 5.5.1 | Квартира | 5 | 5 | 72.30 | 2 | 30.30 | 2.75 |
| 5.5.2 | Квартира | 5 | 5 | 90.20 | 3 | 41.80 | 2.75 |
| 5.5.3 | Квартира | 5 | 5 | 38.90 | 1 | 13.60 | 2.75 |
| 5.5.4 | Квартира | 5 | 5 | 79.20 | 2 | 36.60 | 2.75 |
| 5.6.1 | Квартира | 6 | 5 | 71.60 | 2 | 30.40 | 2.75 |
| 5.6.2 | Квартира | 6 | 5 | 90.30 | 3 | 41.70 | 2.75 |
| 5.6.3 | Квартира | 6 | 5 | 38.70 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 5.6.4 | Квартира | 6 | 5 | 78.30 | 2 | 36.70 | 2.75 |
| 5.7.1 | Квартира | 7 | 5 | 73.20 | 2 | 30.10 | 2.75 |
| 5.7.2 | Квартира | 7 | 5 | 91.40 | 3 | 41.70 | 2.75 |
| 5.7.3 | Квартира | 7 | 5 | 52.80 | 1 | 13.60 | 5.25 |
| 5.7.4 | Квартира | 7 | 5 | 94.20 | 2 | 36.60 | 5.25 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.40 | Помещение общественного назначения | 28.70 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.80 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 6.30 | |
| | | | | | Антресоль | 17.70 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|------------------------------------|-------|------|
| 1.1.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 95.80 | Помещение общественного назначения | 24.90 | 5.57 |
| | | | | | тамбур | 5.30 | |
| | | | | | Кладовая | 5.00 | |
| | | | | | Коридор | 9.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.30 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.00 | |
| | | | | | Помещение общественного назначения | 16.10 | |
| | | | | | Антресоль | 23.90 | |
| 1.1.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.40 | Помещение общественного назначения | 37.30 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.60 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| | | | | | Антресоль | 19.60 | |
| 1.1.4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 74.60 | Помещение общественного назначения | 35.30 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 7.00 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.80 | |
| | | | | | Антресоль | 21.20 | |
| 1.1.5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.50 | Помещение общественного назначения | 57.20 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 8.00 | |
| | | | | | Кладовая | 4.80 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 7.00 | |
| | | | | | Антресоль | 30.50 | |
| 1.1.6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.40 | Помещение общественного назначения | 26.00 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.80 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.30 | |
| | | | | | Антресоль | 15.40 | |
| 1.2.7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 83.50 | Помещение общественного назначения | 49.30 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 7.20 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|--------|------------------------------------|-------|------|
| | | | | | Универсальный санузел | 4.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 | |
| | | | | | Антресоль | 20.10 | |
| 1.2.8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.30 | Помещение общественного назначения | 38.50 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.60 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 6.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.00 | |
| | | | | | Кладовая | 5.90 | |
| | | | | | Антресоль | 21.30 | |
| 1.2.9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.40 | Помещение общественного назначения | 34.50 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 6.40 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.90 | |
| | | | | | Кладовая | 2.70 | |
| | | | | | Антресоль | 18.90 | |
| 1.2.10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 102.00 | Помещение общественного назначения | 51.30 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 9.90 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 7.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.30 | |
| | | | | | Кладовая | 5.90 | |
| | | | | | Туалет | 4.50 | |
| | | | | | Антресоль | 20.90 | |
| 1.2.11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 78.40 | Помещение общественного назначения | 42.30 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.80 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.50 | |
| | | | | | Антресоль | 20.30 | |
| 1.3.12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 88.40 | Помещение общественного назначения | 47.30 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 5.40 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.50 | |
| | | | | | Кладовая | 2.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.70 | |
| | | | | | Антресоль | 23.80 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|--------|------------------------------------|-------|------|
| 1.3.13 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 76.00 | Помещение общественного назначения | 45.50 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.80 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.70 | |
| | | | | | Антресоль | 20.00 | |
| 1.3.14 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 85.50 | Помещение общественного назначения | 44.60 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.90 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.30 | |
| | | | | | Кладовая | 3.90 | |
| | | | | | Антресоль | 22.30 | |
| 1.3.15 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 106.80 | Помещение общественного назначения | 62.80 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 9.10 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 6.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Антресоль | 23.90 | |
| 1.3.16 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 113.00 | Помещение общественного назначения | 57.90 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 11.00 | |
| | | | | | Кладовая | 3.30 | |
| | | | | | Туалет | 4.00 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.80 | |
| | | | | | Антресоль | 32.00 | |
| 1.4.17 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 103.10 | Помещение общественного назначения | 59.00 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.90 | |
| | | | | | Туалет | 3.20 | |
| | | | | | Кладовая | 3.80 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.50 | |
| | | | | | Антресоль | 26.70 | |
| 1.4.18 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 108.70 | Помещение общественного назначения | 58.90 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.90 | |
| | | | | | Туалет | 3.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.90 | |
| | | | | | Кладовая | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|--------|------------------------------------|-------|------|
| | | | | | Универсальный санузел | 5.80 | |
| | | | | | Антресоль | 26.50 | |
| 1.4.19 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 76.20 | Помещение общественного назначения | 40.70 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.80 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.50 | |
| | | | | | Антресоль | 19.90 | |
| 1.4.20 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 79.30 | Помещение общественного назначения | 41.90 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 5.20 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.40 | |
| | | | | | Антресоль | 21.50 | |
| 1.5.21 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 112.50 | Помещение общественного назначения | 60.30 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 5.10 | |
| | | | | | Туалет | 3.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.90 | |
| | | | | | Постирочная | 3.50 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 6.20 | |
| | | | | | Антресоль | 28.30 | |
| 1.5.22 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 64.40 | Помещение общественного назначения | 33.30 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.90 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Антресоль | 17.80 | |
| 1.5.23 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 77.70 | Помещение общественного назначения | 43.90 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.50 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.70 | |
| | | | | | Антресоль | 21.70 | |
| 1.5.24 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 99.70 | Помещение общественного назначения | 35.10 | 5.57 |
| | | | | | Тамбур | 6.10 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------------|-------|--|
| | | | | | Помещение | 16.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.60 | |
| | | | | | Кладовая | 3.90 | |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.00 | |
| | | | | | Антресоль | 27.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестница (Л1) | Секция 2, технический этаж | Общественное | 17.00 |
| 2 | Лестница (Л1) | Секция 3, технический этаж | Общественное | 18.80 |
| 3 | Коридор | Секция 3, технический этаж | Общественное | 37.00 |
| 4 | Электрощитовая | Секция 3, технический этаж | Техническое | 13.60 |
| 5 | ИТП | Секция 3, технический этаж | Техническое | 23.50 |
| 6 | Насосная хозяйственная | Секция 3, технический этаж | Техническое | 26.30 |
| 7 | Техническое помещение | Секция 3, технический этаж | Техническое | 12.00 |
| 8 | Лестница (Л1) | Секция 5, технический этаж | Общественное | 24.00 |
| 9 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 10 | Холл | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 24.20 |
| 11 | Лестничная клетка(Н2) | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 12 | Колясочная | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 12.10 |
| 13 | ПУИ | Секция 1, 1 этаж | Техническое | 2.30 |
| 14 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 15 | Холл | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 14.60 |
| 16 | Колясочная | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 5.70 |
| 17 | ПУИ | Секция 2, 1 этаж | Техническое | 2.70 |
| 18 | Лестничная клетка | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 16.40 |
| 19 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 9.40 |
| 20 | Холл | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 34.70 |
| 21 | Колясочная | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 22 | Лестничная клетка | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 17.60 |
| 23 | Тамбур | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 4.40 |
| 24 | Лестничная клетка | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 17.30 |
| 25 | ПУИ | Секция 4, 1 этаж | Техническое | 3.10 |
| 26 | Холл | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 13.90 |
| 27 | Колясочная | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 5.90 |
| 28 | Универсальный санузел | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 3.80 |
| 29 | ПУИ | Секция 4, 1 этаж | Техническое | 3.40 |
| 30 | Коридор | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 1.90 |
| 31 | Консьерж/диспетчерская | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 10.60 |
| 32 | Серверная | Секция 4, 1 этаж | Техническое | 9.60 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 33 | Помещение отдыха консьержа/ диспетчера | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 8.40 |
| 34 | Тамбур | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 4.40 |
| 35 | Летничная клетка | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 15.90 |
| 36 | Холл | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 14.20 |
| 37 | Колясочная | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 6.10 |
| 38 | ПУИ | Секция 5, 1 этаж | Техническое | 4.70 |
| 39 | Холл лифтовой | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 11.30 |
| 40 | Коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 25.30 |
| 41 | Лестничная клетка | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 16.30 |
| 42 | Холл лифтовой | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 8.00 |
| 43 | Коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 14.80 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 17.30 |
| 45 | Холл лифтовой | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 5.40 |
| 46 | Коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 26.10 |
| 47 | Лестничная клетка | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 19.20 |
| 48 | Холл лифтовой | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 7.50 |
| 49 | Коридор | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 12.70 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 17.30 |
| 51 | Холл лифтовой | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 7.60 |
| 52 | Коридор | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 17.40 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 17.30 |
| 54 | Холл лифтовой | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 11.40 |
| 55 | Коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 25.30 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 16.30 |
| 57 | Холл лифтовой | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 8.20 |
| 58 | Коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 14.80 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 17.30 |
| 60 | Холл лифтовой | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 5.40 |
| 61 | Коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 26.10 |
| 62 | Лестничная клетка | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 19.10 |
| 63 | Холл лифтовой | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 7.40 |
| 64 | Коридор | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 13.60 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 17.30 |
| 66 | Холл лифтовой | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 7.50 |
| 67 | Коридор | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 17.40 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 17.30 |
| 69 | Холл лифтовой | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 11.40 |
| 70 | Коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 25.30 |
| 71 | Лестничная клетка | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 16.30 |
| 72 | Холл лифтовой | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 8.20 |
| 73 | Коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 14.80 |
| 74 | Лестничная клетка | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 17.30 |
| 75 | Холл лифтовой | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 5.40 |
| 76 | Коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 26.10 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 19.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 78 | Холл лифтовой | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 7.40 |
| 79 | Коридор | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 13.60 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 17.30 |
| 81 | Холл лифтовой | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 7.50 |
| 82 | Коридор | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 17.40 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 17.30 |
| 84 | Холл лифтовой | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 11.40 |
| 85 | Коридор | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 25.30 |
| 86 | Лестничная клетка | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 16.30 |
| 87 | Холл лифтовой | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 8.20 |
| 88 | Коридор | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 14.80 |
| 89 | Лестничная клетка | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 17.30 |
| 90 | Холл лифтовой | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 5.40 |
| 91 | Коридор | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 26.10 |
| 92 | Лестничная клетка | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 19.10 |
| 93 | Холл лифтовой | Секция 4, 5 этаж | Общественное | 7.40 |
| 94 | Коридор | Секция 4, 5 этаж | Общественное | 13.60 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция 4, 5 этаж | Общественное | 17.30 |
| 96 | Холл лифтовой | Секция 5, 5 этаж | Общественное | 7.50 |
| 97 | Коридор | Секция 5, 5 этаж | Общественное | 17.40 |
| 98 | Лестничная клетка | Секция 5, 5 этаж | Общественное | 17.30 |
| 99 | Холл лифтовой | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 11.30 |
| 100 | Коридор | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 25.30 |
| 101 | Лестничная клетка | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 16.30 |
| 102 | Холл лифтовой | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 8.00 |
| 103 | Коридор | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 18.10 |
| 104 | Лестничная клетка | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 17.30 |
| 105 | Холл лифтовой | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 5.40 |
| 106 | Коридор | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 26.10 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 19.20 |
| 108 | Холл лифтовой | Секция 4, 6 этаж | Общественное | 7.50 |
| 109 | Коридор | Секция 4, 6 этаж | Общественное | 14.90 |
| 110 | Лестничная клетка | Секция 4, 6 этаж | Общественное | 17.30 |
| 111 | Холл лифтовой | Секция 5, 6 этаж | Общественное | 7.60 |
| 112 | Коридор | Секция 5, 6 этаж | Общественное | 18.80 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 5, 6 этаж | Общественное | 17.30 |
| 114 | Холл лифтовой | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 11.40 |
| 115 | Коридор | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 25.30 |
| 116 | Лестничная клетка | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 16.30 |
| 117 | Холл лифтовой | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 8.20 |
| 118 | Коридор | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 18.60 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 17.30 |
| 120 | Холл лифтовой | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 5.40 |
| 121 | Коридор | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 26.10 |
| 122 | Лестничная клетка | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 19.10 |
| 123 | Холл лифтовой | Секция 4, 7 этаж | Общественное | 7.40 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 124 | Коридор | Секция 4, 7 этаж | Общественное | 15.30 |
| 125 | Лестничная клетка | Секция 4, 7 этаж | Общественное | 17.30 |
| 126 | Холл лифтовой | Секция 5, 7 этаж | Общественное | 7.50 |
| 127 | Коридор | Секция 5, 7 этаж | Общественное | 18.90 |
| 128 | Лестничная клетка | Секция 5, 7 этаж | Общественное | 17.30 |
| 129 | Выход на кровлю | Секция 2, кровля | Техническое | 16.50 |
| 130 | Выход на кровлю | Секция 4, кровля | Техническое | 17.30 |

| | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Все секции дома (с 1 по 7 этажи) | Лифт-5шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Кровля и техническое подполье | Вентиляционные установки. Общеобменная и противодымная вентиляция | Общеобменная вентиляция. Противодымная вентиляция |
| 3 | Подвальный этаж. 3 секция. Электрощитовая и Техническое помещение | ВРУ и групповые щиты | Электроснабжение. Общий учет потребления электроэнергии |
| 4 | 1 этаж. 4 секция. Серверная | Шкафы телекоммуникационные | Сети связи |
| 5 | Подвальный этаж. 3 секция. Насосная | Насосная станция. Водомерный узел | Холодное водоснабжение Общий учет потребление холодной воды |
| 6 | Подвальный этаж. 3 секция. ИТП | Ввод тепла. Узел учета тепловой энергии. Автоматика ИТП | Теплоснабжение и горячее водоснабжение. Общий учет потребление тепла и горячей воды |
| 7 | Подземная и надземная часть дома | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 8 | Подземная и надземная часть дома | Система связи (интернет, телефония, телевидение, радификация). Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Система автоматизации в том числе противопожарная. Система видеонаблюдения "Безопасный регион". Домофония. СКУД помещения серверной | Сети связи. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Автоматизация в том числе противопожарная. Система видеонаблюдения "Безопасный регион". Домофония. СКУД помещения серверной |
| 9 | Подземная и надземная часть дома | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная часть дома | Система горячего и холодного водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Подземная и надземная часть дома | Система внутреннего водостока с кровли | Внутренний водосток |
| 12 | Подземная и надземная часть дома | Система теплоснабжения | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 280 270 154,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810940000415587 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 109 982 622,34 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 109 982 622,34 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 76 287 800,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 76 287 800,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 201,57 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 196,64 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 754 412 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 387 200 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.08660847284065e+38

Владелец: **ООО "СЗ" ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ "КАСКАД", ШАПОВАЛОВ ИГОРЬ
ЛЕОНИДОВИЧ, ГОРОД НАРО-ФОМИНСК**

Действителен: с 09.07.2025 по 09.10.2026