

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство	40-27-6-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Обнинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Инвестиционная компания Остов»
2.2.2. ИНН:	5030063247
2.2.3. ОГРН:	1085030003222
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс на территории микрорайона «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» в г. Обнинске Калужской области.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Обнинск
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Долгининская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40:27:020201:1466
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	8653
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.02.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-40-2-02-0-00-2026-0016

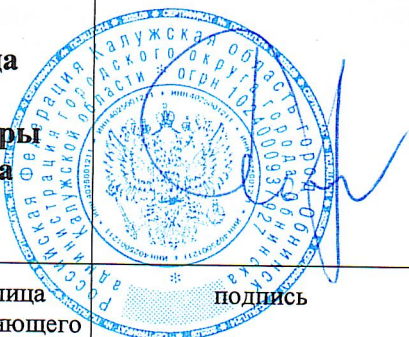
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Обнинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.04.2008
4.6.1.1.2. Номер решения:	№ 482-п (в действующей редакции)
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Обнинска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.04.2008
4.6.2.1.2. Номер решения:	№ 482-п (в действующей редакции)
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Обнинска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «СпецПРО»
5.2.2. ИНН:	3327132508
5.2.3. ОГРН:	1163328055725
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.02.2026
6.1.1.2. Номер:	40-2-1-3-003292-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сегмент Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6024,25
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м), в том числе:	42044,84
-корпус 1 (кв. м):	26653,75

- корпус 2 (кв. м):	8206,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4002,74
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23415,07
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	251
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	448
-корпус 1 (шт):	336
-корпус 2 (шт):	112
7.1.11. в том числе квартир (штук):	448
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	125
7.1.13. Количество этажей:	
Корпус 1:	17-19-24
Корпус 2:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
Корпус 1:	84,35
Корпус 2:	57,62
7.1.17. Иные показатели:	
- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23233,10
- общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэффициентом) (кв. м):	23415,07
- площадь нежилых помещений (шт / кв.м), в том числе:	251 / 4002,74
- площадь помещений общественного назначения (офисы) (штук/ кв. м):	23 / 1137,39

- площадь кладовых внеквартирных хозяйственных (штук/ кв. м):	74 / 320,73
- площадь помещений уборочного инвентаря (шт / кв. м):	5 / 21,17
- площадь диспетчерских (шт / кв. м):	1 / 19,22
- площадь помещений консьержа (шт / кв. м):	2 / 16,07
- площадь инженерных помещений (шт / кв. м):	14 / 562,11
- площадь санузлов в МОП (шт / кв. м):	3 / 9,79
- площадь колясочных (шт / кв. м):	4 / 63,61
- площадь машиномест на подземной автостоянке (шт / кв. м):	125 / 1852,65
- трансформаторная подстанция (кв.м):	56
- эксплуатируемая кровля (кв. м):	3398,21

Заместитель главы администрации города Обнинска по вопросам архитектуры и градостроительства		А.П. Козлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия