



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-26-30439-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД"
2.2.1.2. ИНН:	5030054700
2.2.1.3. ОГРН:	1065030021100

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	“Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения“
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Наро-Фоминский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Наро-Фоминск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Курзенкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:26:0100106:5213
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12796
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-58-0-00-2024-53491-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.11.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	841
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.11.2012
4.6.2.1.2. Номер решения:	841
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Одиноких
5.1.2. Имя:	Елена
5.1.3. Отчество:	Александровна
5.1.4. ИНН:	860502400242
5.1.5. ОГРНИП:	323774600208725
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектно-Конструкторский Институт «ТЕПЛОЭНЕРГОПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7704469585
5.2.3. ОГРН:	5187746014561
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/№
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное	

для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-72468-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.12.2024
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Одиноких Е.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	“Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения“

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3228,41
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3228,41
7.5. Площадь (кв. м):	36865,58
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	36865,58
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10061,64
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	390
7.11. в том числе квартир (штук):	390
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-6-12-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 1-5-11-17 эт. Площадь застройки, в том числе: - Надземной части здания - 3202,76 кв. м, в том числе: - Корпус 1 - 2318,35 кв. м - Корпус 2 - 884,41 кв. м Площадь объекта, в том числе: - Корпус 1 - 30428,67 кв. м - Корпус 2 - 2715,52 кв. м - подземный паркинг - 3721,39 кв. м Площадь подземная - 6301,81 кв. м, в том числе: - Корпус 1 - 2175,91 кв. м - Корпус 2 - 404,51 кв. м - подземный паркинг - 3721,39 кв. м Строительный объем здания - 142502 куб. м, в том числе: - Корпус 1 - 113548 куб. м - Корпус 2 - 11750 куб. м - подземный паркинг - 17204 куб. м Строительный объем подземной части - 29910 куб. м, в том числе: - Корпус 1 - 10690 куб. м - Корпус 2 - 2016 куб. м - подземный</p>

	<p>паркинг - 17204 куб. м Строительный объем надземной части - 112592 куб. м, в том числе: - Корпус 1 - 102858 куб. м - Корпус 2 - 9734 куб. м Площадь квартир - 21897,40 кв. м, в том числе: - Корпус 1 - 20647,98 кв. м - Корпус 2 - 1249,42 кв. м Общая площадь квартир - 21954,27 кв. м, в том числе: - Корпус 1 - 20658,86 кв. м - Корпус 2 - 1295,41 кв. м Жилая площадь квартир - 10061,64 кв. м, в том числе: - Корпус 1 - 9493,92 кв. м - Корпус 2 - 567,72 кв. м Количество к- Корпус 1 - 370 шт. - Корпус 2 - 20 шт. квартир - 390 шт., в том числе: Количество кладовых внеквартирных - 175 шт, в том числе: - Корпус 1 - 133 шт. - подземный паркинг - 42 шт. Площадь помещений общественного назначения - 1731,66 кв. м, в том числе: - Корпус 1 - 1261,64 кв. м - Корпус 2 - 446,67 кв. м - подземный паркинг - 23,35 кв. м Площадь помещений общественного назначения, в том числе: - офисов - 1167,76 кв. м, в том числе: - Корпус 1 - 732,29 кв. м - Корпус 2 - 435,47 кв. м - супермаркета (Корпус 1) - 492,65 кв. м - помещения управляющей компании - 71,25 кв. м, в том числе: - Корпус 1 - 11,20 кв. м - подземный паркинг - 23,35 кв. м Количество машино-мест в подземном паркинге - 100 М/М (дополнительно 4 зависимых места)</p>
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик " Инвестиционная Компания "Каскад" от 14.02.2025 № P001-8127619922-94084445 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 25.12.2024 № RU50-26-30439-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-26-30439-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.02.2025
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Наро-Фоминский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Наро-Фоминск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Курзенкова

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):

-

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)